



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«САРАТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВ И
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом»

21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»

(Углубленной подготовки)

Саратов, 2018

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта(далее-ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее-СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» углубленной подготовки (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от от 12 мая 2014 № 486).

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УР

С.В. Вязовцев
« 28 » августа 2018 г.
С.В. Вязовцев
« 28 » августа 2019 г.
« _____ » _____ 20__ г.
« _____ » _____ 20__ г.

ОДОБРЕНО

Методическим советом

Протокол № 1,
от « 28 » августа 2018 г.
Протокол № 1,
от « 28 » августа 2019 г.
Протокол № __,
от « __ » _____ 20__ г.
Протокол № __,
от « __ » _____ 20__ г.

ОДОБРЕНО

на заседании ЦК специальности

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Протокол № 1 « 28 » августа 2018 г.
Председатель комиссии *Э.В. Киселёва*
Протокол № 1 « 28 » августа 2019 г.
Председатель комиссии *Э.В. Киселёва*
Протокол № __ « __ » _____ 20__ г.
Председатель комиссии _____
Протокол № __ « __ » _____ 20__ г.
Председатель комиссии _____

Составители: В.М.Борщ, преподаватель высшей квалификационной категории и Л.М.Хончева преподаватель первой квалификационной категории ГАПОУ СО «СКСМГС»

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

Общество с ограниченной ответственностью

«Агентство собственности и землеустройства»

В.В. Петриков
/В.В. Петриков



СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	3
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	15
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	18
6. ОФОРМЛЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ	21

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»** (углубленной подготовки), в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Управление территориями и недвижимым имуществом** и соответствующих общих и профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1 Составлять земельный баланс района

ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий

ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества

ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории

ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6 Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

ПК 1.7 Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

Программа профессионального модуля может быть использована при разработке программ дополнительного профессионального образования, повышении квалификации по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

-составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);

-составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

уметь:

-осуществлять сбор информации, вводить её в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

-использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;

-выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории.

знать:

-основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

-основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

-методы, приёмы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

-механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

-обеспечения охраны земель на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;

-основы инженерного обустройства и оборудования территории.

-основы и методики анализа применения моделей территориального управления;

-основы и методики определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий;

Вариативная часть:

-основные градостроительные принципы;

-классификацию методов управления.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 678 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 570 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 392 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 178 часов;

учебной и производственной практики – 108 часов.

Итоговый контроль знаний проводится по завершению курса МДК.01.01 в 5 семестре в форме Экзамена.

УП.01 Составление земельного баланса – 36 часов – 3 курс итоговый контроль проводится по завершению учебной практики в 5 семестре в форме дифференцированного зачета.

ПП.01 Управление земельно-имущественным комплексом - 72 часа – 3 курс итоговый контроль проводится по завершению производственной практики в 5 семестре в форме дифференцированного зачета.

Итоговая аттестация по профессиональному модулю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом проводится по завершению курса в 5 семестре в форме Квалификационного экзамена

-осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории.

знать:

-основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

-основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

-методы, приёмы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

-механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

-обеспечения охраны земель на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;

-основы инженерного обустройства и оборудования территории.

-основы и методики анализа применения моделей территориального управления;

-основы и методики определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 678 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 570 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 392 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 178 часов;

учебной и производственной практики – 108 часов.

Итоговый контроль знаний проводится по завершению курса МДК.01.01 в 5 семестре в форме Экзамена.

УП.01 Составление земельного баланса – 36 часов – 3 курс итоговый контроль проводится по завершению учебной практики в 5 семестре в форме дифференцированного зачета.

ПП.01 Управление земельно-имущественным комплексом - 72 часа – 3 курс итоговый контроль проводится по завершению производственной практики в 5 семестре в форме дифференцированного зачета.

Итоговая аттестация по профессиональному модулю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом проводится по завершению курса в 5 семестре в форме Квалификационного экзамена

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности –выполнение комплекса кадастровых процедур, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями.

Таблица 2.1 Общие и профессиональные компетенции

Код	Наименование результатов обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории
ПК 1.6	Анализировать варианты применения моделей территориального управления
ПК 1.7	Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально- экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК8	Ставить цели мотивировать деятельность подчиненных организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий
ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации
ОК11	Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении организации
ОК12	Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности
ОК13	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
			Всего Часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект) часов	Всего часов	в т.ч., курсовая работа (проект) часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Управление территориями и объектами недвижимости в земельно-имущественных отношениях									
ПК1.1; ПК 1.2; ПК 1.3; ПК 1.4; ПК 1.5.	МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом	570	392	104		178			
Учебная практика			36					36	
Производственная практика			72						72
Итого с учетом практики		678	500	104		178		36	72

Раздел профессионального модуля – часть примерной программы профессионального модуля, которая характеризуется логической завершенностью и направлена на освоение одной или нескольких профессиональных компетенций. Раздел профессионального модуля может состоять из междисциплинарного курса или его части и соответствующих частей учебной и производственной практик. Наименование раздела профессионального модуля должно начинаться с отлагательного существительного и отражать совокупность осваиваемых компетенций, умений и знаний.

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел I	Управление территориями и объектами недвижимости в земельно-имущественных отношениях		
МДК. 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом		570	
Тема I.1. Основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории	Содержание	96	2
	1. Земельно-имущественные отношения: основные понятия, субъекты и объекты земельно-имущественные отношения. Основные составляющие понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления.		
	2. Классификация методов управления. Основы регулирования земельно-имущественными отношениями. Государственное и рыночное регулирование. Государственное регулирование земельно-имущественных отношений. Уровни, функции управления (Землеустройство, Государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель, земельный контроль). Необходимость и содержание государственного регулирования рынка земель.		
	3. Государственное управление земельными ресурсами. Теоретические основы управления земельными ресурсами цели, задачи, функции, методы и принципы.		
	4. Источники земельного права. Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений. Конституция РФ, Гражданский кодекс. Градостроительный кодекс, Земельный кодекс, Лесной кодекс, Водный кодекс. Понятие права собственности на землю. Виды и формы. Вещные и иные права на землю. Основания прекращения вещных прав на землю. Права и обязанности землевладельцев и землепользователей.		
	5. Объекты управления в земельно-имущественных отношениях. Объекты земельных отношений. Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд РФ. Категории земель, вид разрешенного использования. Способы образования земельных участков. Образование объектов недвижимости. Земельно-имущественный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация. Структура земельного фонда по формам собственности и угодьям. Оборотоспособность. Ограничение оборотоспособности. Количественный и качественный учет земель. Показатели, характеризующие количество, качество, ценность, правовое положение земель, сведения о сделках с землей и платежах за ее использование. Земельный баланс района (муниципального образования)		
	6. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием Федеральные органы власти и управления (Федеральные агентства, министерства, ведомства). Органы власти и управления субъектов Российской Федерации. Органы, осуществляющие муниципальное управление землепользованием. Функции и методы управления земельными ресурсами. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами		

7	Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами. Экономический механизм управления земельными ресурсами. Система экономических регуляторов. Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами, формы платы за землю, налогообложение. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.		
8	Правовой режим земель по категориям Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Зонирование. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим лесного, водного фонда, земель запаса.		
9	Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами. Возникновение прав на земельные участки. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Предоставление земельных участков с предварительным согласованием места расположения объектов строительства. Предоставление земельных участков без предварительного согласования места расположения объектов. Проведение торгов по продаже земельных участков. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.		
10	Структура и модели управления имуществом Собственность. Рынок имущества. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом. Понятие имущества, виды. Понятие недвижимости, виды. Особенности объектов недвижимости как товара. Основные сделки с недвижимым имуществом на рынке и формы их реализации. Методические подходы к определению рыночной цены продажи и сдачи в аренду объектов недвижимости		
11	Управление имуществом в акционерном обществе Понятие акционерного общества. Виды акционерных обществ. Имущество в составе собственности акционерных обществ. Основные операции в управлении имуществом в акционерном обществе. Управление частной собственностью		
12	Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом		
13	Рынок недвижимости: понятие и виды. Сделки с имуществом. Сделки: понятие и виды. Купля-продажа: понятие и порядок заключения договора. Мена: понятие и порядок заключения сделки. Дарение: понятие и порядок заключения сделки. Аренда: понятие и порядок заключения договора. Лизинг: понятие и порядок заключения договора. Залог и ипотека: понятие и особенности.		
Практические занятия:		40	3
1	Осуществление сбора информации, ввод её в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности		

Тема 1.2 Основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель	Содержание		40	2
	1.	Единый государственный реестр недвижимости. ЕГРН в системе управления земельными ресурсами		
	2	Землеустройство- основные понятия. Объекты землеустройства, землеустроительная документация. Обязанности и основания проведения землеустройства. Нормативное правовое обеспечение землеустройства. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами. Полномочия РФ в области регулирования проведения землеустройства		
	3	Понятие и содержание землеустройства Система землеустройства. Землеустройство, как механизм перераспределения земель и организация их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства..		
	4	Изучение состояния земель. Геодезические и картографические работы. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания. Оценка качества земель. Инвентаризация земель. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны. Мелиоративное, культуртехническое состояние и рекультивация нарушенных земель. Необходимость организации рационального использования земель и их охраны в системе землеустройства. Землеустроительное обеспечение работ по установлению государственной границы Российской Федерации, границ субъектов Российской Федерации и административно-территориальных образований.		
	5	Территориальное землеустройство. Виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения.		
	6	Внутрихозяйственное землеустройство. Размещение элементов при проведении внутрихозяйственного землеустройства		
	7	Стандарты, технические регламенты и нормативно-методическое обеспечение современного землеустройств. Сельскохозяйственное картографирование административных районов . Создание базовой инвентаризационной картографической документации отражающей современное состояние и оценку природных ресурсов. Мониторинг земель		
Практическое занятие:			10	3
1	Осуществление сбора информации, ввод её в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности			
Тема 1.3 Методы, приёмы и порядок ведения мониторинга земель территорий	Содержание		10	2
	1	Нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды. Мониторинг состояния природной среды. Задачи государственного мониторинга земель. Виды мониторинга. Порядок осуществления мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. Организационные основы осуществления мониторинга земель. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Мониторинг земель на локальном уровне. Наземные методы мониторинга земель. Применение аэрокосмических методов ГМЗ. Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях.		

Тема 1.4 Механизм принятия решения об организации контроля использования земельного участка и другой недвижимости территорий	Содержание		32	2
	1	Понятие и общая характеристика государственного контроля за земельным фондом РФ. Цели и задачи контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. . Виды контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. . Функции контроля за использованием земель . Механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. Механизм принятия решения об организации контроля использования недвижимости. Функции государственных органов в пределах установленных полномочий в области контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий. Функции Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр), Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства сельского хозяйства РФ и ведомственных органов. Порядок проведения государственного земельного контроля. Иные виды земельного контроля. Муниципальный земельный контроль Процедура организации проведения земельного контроля Проведение муниципального земельного контроля. Оформление документов по результатам проведения проверок Ответственность за нарушения земельного законодательства . Административная , дисциплинарная , уголовная, земельно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав на земельные участки		
	Практическое занятие		6	3
	1	Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории		
Тема 1.5. Обеспечение охраны земель на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	Содержание		26	2
	1	Правовая охрана земель Понятие и цели охраны земель Нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. . Оценки состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель экологически неблагоприятных территорий. Понятие и виды экологически неблагоприятных территорий . Правовой режим экологически неблагоприятных территорий. Правовые меры предупреждения экологически неблагоприятных ситуаций. Способы выявления экологически неблагоприятных территорий. Обеспечение охраны земель. Понятие ответственности за земельные правонарушения. Виды ответственности. Правовая и юридическая ответственность предприятий за нарушения экологии окружающей среды. Экологические проблемы городов и других населенных пунктов. Санитарно-гигиенические и градостроительные требования в области охраны земель. Правовой режим особо охраняемые природные территории. Правовой режим охранных и иных специальных зон и территорий		
	Практическое занятие .		10	3
	1	Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территории.		

Тема 1.6 Основы инженерного обустройства и оборудования территории	Содержание		50	2
	1	Градостроительная деятельность. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству. Источники правового регулирования градостроительной деятельности. Управление в сфере градорегулирования. Полномочия органов государственной власти различных уровней. Договоры в сфере градостроительства. Градостроительная политика в РФ и система управления развитием территорий населенных пунктов Гражданско-правовая ответственность в градостроительной сфере. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Градостроительная документация: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, проект межевания территории, проект планировки территории, градостроительный план земельного участка. Система расселения. Развитие населенных пунктов.		
	2	Основные градостроительные принципы. Зонирование территории населенного пункта. Архитектурно-планировочная структура населенного пункта. Транспортно-планировочная организация населенного пункта.		
	3	Организация жилой зоны, жилой застройки. Типы жилых домов. Композиция жилой зоны. Формирование жилого района, микрорайона и квартала.		
	4	Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Общественные, культурно-бытовые, учебно-воспитательные, предприятия торговли и общественного питания. Культурно-просветительные, спортивные, лечебно-профилактические и предприятия связи. Структура, функции, архитектурно-пространственная композиция общественного центра. Реконструкция населенного пункта.		
	5	Основы инженерного обустройства и оборудования территории. Инженерная подготовка территории населенных пунктов. Вертикальная планировка населенных пунктов. Инженерное обустройство населенных пунктов. Водоснабжение и канализация. Теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь. Благоустройство в проектах планировки населенных пунктов. Система озеленения населенных пунктов. Состав производственной зоны сельского населенного пункта. Основы формирования производственной зоны города. Санитарно-гигиенические, зооветеринарные и противопожарные условия размещения производственных объектов		
	6	Экологические основы градостроительной деятельности и современные градостроительные концепции. Правовые основы градостроительной деятельности, направленные на создание в поселениях экологически благоприятной среды обитания человека. Генеральный план сельского и городского населенного пункта. Состав, содержание текстовых и графических документов.		
	7	Технико-экономическая оценка планировки населенных пунктов. Виды технико-экономических показателей.		
	Практическое занятие:		20	3
1	Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.			

Тема 1.7 Основы и методики анализа применения моделей территориального управления	Содержание		10	
		Управление развитием территорий . Основные подходы к управлению территориальным развитием . Цели и задачи управления территориальным (региональным) развитием Показатели оценки управления региональным развитием.		
		Принципы и методы управления устойчивым развитием территорий. Управление устойчивым развитием территорий. Цели, принципы и методы устойчивого развития. История возникновения и перспективы идеи устойчивого развития.		
		Управление территориальным хозяйством. Устойчивость развития местных территорий. Формирование структуры управления территориальным хозяйством. Анализ объекта и субъекта управления развитием территорий. Определение типологии органов управления.		
		Территориальное планирование Выбор эффективной модели управления развитием территорий. Планирование развития территорий. Комплексные проекты в управлении развитием территорий		
		Экономические кластеры. Кластерный анализ территории. Сущность и понятие экономического кластера. Типы и элементы кластера. Кластерный подход к управлению развитием территорий.		
	Практическое занятие:		8	
		Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений		
Тема 1.8 Основы и методики определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.	Содержание		10	
		Государственная градостроительная политика. Организация землепользования и застройки территории поселений. Градостроительная оценка территории. Градостроительное проектирование.		
		Проекты межевания. Основные проблемы при реализации проектов развития застроенных территорий и инструменты их решения.		
		Методика моделирования проектов развития застроенных территорий. Общая оценка потенциальных проектов развития застроенных территорий .		
		Условия и особенности применения методики в целях реализации проектов развития застроенных территорий. Особенности моделирования территории на стадии, предшествующей проведению аукциона.		
		Структура и особенности расчётных блоков. Критерии выбора приемлемого варианта проекта. Инструменты решения проблем формирования и реализации проектов по развитию застроенных территорий .		
	Практическое занятие:		6	
		Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности		
Самостоятельная работа при изучении раздела МДК .01.01. 1. Проведение земельной реформы в Российской Федерации 2. Нормативно-правовая база управления земельно-имущественных отношений 3. Категории земель и виды разрешенного использования 4. Земельный баланс субъекта РФ 5. Структура органов муниципального управления 6. Механизмы управления земельными ресурсами 7. Правовой режим земель предоставленных для садоводства 8. Изменение целевого назначения земельного участка 9. Проект договора купли-продажи имущества			1.	2.

<ul style="list-style-type: none"> 10. ГКН в системе управления земельными ресурсами 11. Землеустройство - в системе управления территориями и недвижимым имуществом комплексом 12. Виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения 13. Мониторинг земельных ресурсов 14. Сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования 15. Муниципальный земельный контроль 16. Виды нарушений и виды ответственности за правонарушение в области охраны земель, экологии 17. Типы домов. 18. Состав и типы сельского расселения. 19. Организация территории населенного места. 20. Проект жилой зоны населенного пункта 21. Проект общественно-деловой зоны населенного пункта 22. Проект производственной зоны населенного пункта 23. Проект генерального плана населенного пункта 24. Модели территориального управления. 25. Экспертиза инвестиционного проекта 		
<p>Учебная практика: Виды работ: Составление земельного баланса району (муниципальному образованию); Составление документации необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий в земельно-имущественных отношениях.</p>	36	
<p>Производственная практика: Виды работ: Осуществлять сбор информации; Вводить информацию в базу данных геоинформационных систем. Использовать информацию в кадастровой деятельности.</p>	72	
Всего	678	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Материально-техническое обеспечение

Программа профессионального модуля реализуется в кабинете № 106 «Кабинет междисциплинарных курсов»

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- комплект справочной, нормативной, технической документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия плакаты (стенды);
- мультимедийный проектор, интерактивная доска,

Реализация профессионального модуля предполагает учебную, производственную практики.

Технические средства обучения:

- аудиовизуальные технические средства обучения;
- компьютер с лицензионным программным обеспечением мультимедиапроектом;

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Литература:

Основные источники:

1. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства. Учебник и практикум для СПО. – М.: Издательство Юрайт , 2018,-376 с.
2. Комментарий к земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. С.А. Боголюбова. М.: Проспект, 2017.
3. Бутусов В.И. Управление недвижимостью. Учебник для вузов, перераб. и доп. – М.: Высшее образование, Юрайт-Издат, 2016, 517 с.
4. Карпов С.В. Основы маркетинга. Учебник для СПО./ – М.: Издательство Юрайт , 2017,- 408 с.
5. Рой О.М. Основы градостроительства и территориального планирования , учебник и практикум для академического бакалавра М.:Издательство Юрайт , 2018.-233 с.
6. СП 42.13330.2010 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
7. Управление земельными ресурсами [Текст]: пособие / Гагаринова Н.В., Сидоренко М.В.. Краснодар.: Типография Кубанского государственного аграрного университета, 2017

Дополнительные источники:

1. Прокофьев С.Е., Панина О.В. и др. Государственное и муниципальное управление . В 2 ч. Часть 1, учебник и практикум для академического бакалавра М.:Издательство Юрайт , 2018.-276 с.
2. Прокофьев С.Е., Панина О.В. и др. Государственное и муниципальное управление . В 2 ч. Часть 2, учебник и практикум для академического бакалавра М.:Издательство Юрайт , 2018.-246 с.
3. Шедько Ю.Н. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 1. 2-е изд., пер. и доп. учебник и практикум для академического бакалавра М.:Издательство Юрайт , 2018.-205 с.
4. Шедько Ю.Н. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 2. 2-е изд., пер. и доп. учебник и практикум для академического бакалавра М.:Издательство Юрайт , 2018.-205 с.
5. Сергеев А.П., Толстой Ю.К. Гражданское право. Учебник: В 3, перераб. и доп. / Сост. Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др. – М.: ТК Велби; Проспект, 2009. Т. 1 и Т. 2.

6. Артеменко В. В. Планировка сельских населенных мест. Учебное пособие - М.: Колос, 1997.

7. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации : Ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности Э.К.Трутнев, Л.Е.Бандорин – М.: Издательство «Экзамен», 2018.

8. Методические рекомендации по согласованной подготовке и реализации документов планирования развития муниципальных образований. Л.Ю. Падилья Сароса (руководитель авторского коллектива) – Москва : Институт экономики города, 2010.

9. Тарарин А.М., Карандеева М.В., Сухарева О.А. Информационное обеспечение градостроительной деятельности. Учебное пособие. – М.: Нижний Новгород, 2013.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ от 12.12.1993 (с изменениями от 21.07.2014 г.)
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями от 22.06.2017 № 459-ФЗ).
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изменениями от 05.12.2017 № 379-ФЗ).
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017 № 259-ФЗ).
5. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 № 502-ФЗ).
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 № 507-ФЗ).
7. Лесной кодекс РФ от 29.01.1997 № 22-ФЗ (с изменениями от 29.12.2017 № 471-ФЗ).
8. Водный кодекс РФ от 16.11.1995 № 167-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017 № 261-ФЗ).
9. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 № 507-ФЗ).
10. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (с изменениями от 28.12.2017 № 421-ФЗ).
11. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017 № 223-ФЗ).
12. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 № 499-ФЗ).
13. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями от 19.07.2011 № 248-ФЗ).
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 118-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями от 31.12.2017 № 506-ФЗ).
15. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». (с изменениями от 31.12.2017 № 507-ФЗ).
16. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 31.12.2017 № 506-ФЗ).
17. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2017 № 463-ФЗ).
18. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями от 03.07.2016 № 361-ФЗ).

Интернет-ресурсы:

«Консультант плюс» - разработка правовых систем: [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/>

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» является освоение общепрофессиональных дисциплин и междисциплинарных курсов для получения первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля.

При выполнении практических и лабораторных работ обучающимся оказываются консультации.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» по направлению подготовки «Землеустройство и Кадастры»

Инженерно-педагогический состав: дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин.

Мастера: наличие 5–6 квалификационного разряда с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК1.1 Составлять земельный баланс района.	<p>Определить сведения о состоянии и правовом статусе всех земель, принадлежащих государству, муниципалитетам и частным лицам.</p> <p>Составление списка данных о категории земельных участков, видах их разрешенного использования, площадях, о собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях и арендаторах земельных участков.</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -тестирования; -защиты практических работ; -зачеты по учебной практике профессионального модуля.
ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	<p>Определить основные признаки управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>Определить классификацию управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>Определить процесс принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий и формы реализации управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>	<p>Проведение текущего контроля знаний, практических занятий, тестирование.</p>
ПК1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	<p>Определение принципов повышения эффективности управления недвижимостью города в соответствии с приоритетами его социально- экономического развития.</p>	<p>Проведение практических работ и индивидуальных проектных заданий.</p> <p>Текущий контроль в форме тестирования.</p>
ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально- экономического развития территории.	<p>Определить социально- экономические предпосылки развития территории.</p> <p>Составление проекта социально- экономического развития территории- генерального плана.</p> <p>Чтение генеральных планов участков, отводимых для строительных объектов.</p> <p>Применение информационных систем для проектирования генеральных планов.</p>	<p>Текущий контроль в форме: устного (фронтального) или письменного опроса на занятиях;</p> <p>Проведение практических работ и индивидуальных проектных заданий.</p>
ПК1.5 Осуществлять мониторинг земель территории	<p>Обоснованность выбора метода мониторинга земель территории.</p> <p>Соблюдать алгоритм проведения мониторинга земель территорий</p> <p>Рациональное использование времени мониторинга, оценки степени воздействия негативных явлений на состояние земельного фонда</p>	<p>Текущий контроль в форме: устного (фронтального) или письменного опроса на занятиях</p> <p>Проведение практических работ</p>
ПК 1.6 Анализировать варианты применения моделей территориального управления.	<p>Выбор методов подхода к управлению территориальным развитием.</p> <p>Выявление территориальных проблем экономического характера.</p> <p>Выбор модели планирования территории</p>	<p>Текущий контроль в форме: устного (фронтального) или письменного опроса на занятиях</p> <p>Проведение практических работ</p>
ПК 1.7 Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.	<p>Организация землепользования и застройки территории поселений</p> <p>Модели проектов застроенных территорий.</p> <p>Оценка потенциальных проектов развития застроенных территорий</p>	<p>Текущий контроль в форме: устного (фронтального) или письменного опроса на занятиях</p> <p>Проведение практических работ</p>

-Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к будущей профессии	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	-анализ социально-экономических и политических проблем и процессов; -использование методов гуманитарно-социологических наук в своей профессиональной и социальной деятельности.	Наблюдение за процессом аналитической деятельности
ОК 3. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	-выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценки недвижимости; -оценка эффективности и качества выполнения	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	-решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценки недвижимости	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	-эффективный поиск необходимой информации; -использование различных источников, включая электронные носители	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	-взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами, руководством и потребителями в ходе обучения и прохождения практики; -адекватно воспринимать информацию	Наблюдение за организацией коллективной деятельности и процессом общения с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий	-адекватно воспринимать информацию	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	-. постоянный мониторинг информации о новых технологиях в профессиональной деятельности; - анализ инноваций и приоритетных направлений в области разработки технических регламентов зданий и сооружений.	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические	- соблюдение правил техники безопасности;	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью

<p>последствия профессиональной деятельности соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации</p>	<p>- ответственность за организацию мероприятий по обеспечению экологической безопасности</p>	<p>обучающегося в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ОК11Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении организации</p>	<p>-использование принципов социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении организации</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ОК12Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности</p>	<p>- анализ последних достижений науки и техники использовать их в своей профессиональной деятельности</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ОК13Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	<p>- соблюдение правил техники безопасности; - ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда;</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы</p>

