



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«САРАТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВ И  
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
ПП.04.01 «Выполнение работ по оценки недвижимого имущества»**

**По ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества»**

21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»

(Углубленной подготовки)

Саратов, 2018

Рабочая программа производственной практики ПП.04.01 «Выполнение работ по оценке недвижимого имущества» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта (далее-ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее-СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» углубленной подготовки (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от от 12 мая 2014 № 486).

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора по УР

*А.В. Вудинев*  
« 29 » августа 2018 г.

*А.В. Вудинев*  
« 30 » августа 2019 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора по УПР

*И.В. Мичурин*  
« 29 » августа 2018 г.

*И.В. Мичурин*  
« 30 » августа 2019 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОДОБРЕНО**

Методическим советом

Протокол № 1,  
от « 29 » августа 2018 г.

Протокол № 1,  
от « 30 » августа 2019 г.

Протокол № \_\_,  
от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол № \_\_,  
от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАССМОТРЕНО**

На заседании ЦК специальности 21.02.05

«Земельно-имущественные отношения»  
Протокол № 1, дата « 28 » августа 2018 г.

Председатель комиссии *И.В. Мичурин*  
Протокол № 1, дата « 28 » августа 2019 г.

Председатель комиссии *И.В. Мичурин*  
Протокол № \_\_, дата « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель комиссии *И.В. Мичурин*  
Протокол № \_\_, дата « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель комиссии *И.В. Мичурин*  
Протокол № \_\_, дата « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Составитель: Е.В.Мичурин, преподаватель высшей квалификационной категории ГАПОУ СО «СКСМГС»

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального директора

Общество с ограниченной ответственностью

«Агентство собственности и землеустройства»

*И.В.В. Петриков*



## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»	3
2. СТРУКТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
2.1 ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
2.2 СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»	7
3.1 ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:	7
3.2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ПРАКТИКИ	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОТЧЕТНЫХ РАБОТ И ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СДАЧЕ СТУДЕНТАМИ	9

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Производственная практика ПП.04 «Выполнение работ по оценке недвижимого имущества» по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» предусматривает закрепление и углубление знаний полученных обучающимися в процессе теоретического обучения, приобретение ими необходимых умений практической работы по МДК.04.01 «Оценка недвижимого имущества».

Программа производственной практики «Выполнение работ по оценке недвижимого имущества» является составной частью профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (углубленная подготовка).

Рабочая программа производственной практики разрабатывалась в соответствии с:

1. ФГОС СПО специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
2. Учебным планом образовательного учреждения ГАПОУ СО «Саратовский колледж строительства мостов и гидротехнических сооружений»;
3. Рабочей программой профессионального модуля:

При прохождении практики «Выполнение работ по оценке недвижимого имущества» обучающийся (аяся) должен(а) освоить соответствующие компетенции

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружений в соответствии с принятой типологией
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8	Ставить цели, мотивировать деятельность подчинённых. организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 10	Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования. выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.
ОК 11	Использовать принципы социального партнёрства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.
ОК 12	Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.
ОК 13	Соблюдать правила техники безопасности. нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1 Тематический план производственной практики ПП.04 «Выполнение работ по оценке недвижимого имущества» профессионального модуля

Таблица 2.

№ п/п	Виды работ	Количество часов
1	Участие в контроле по соблюдению инструкций по охране труда, технике безопасности, в организации	6
2	Проведение переговоров с заказчиком Составление договора на проведение оценки Обследование объекта оценки	24
3	Сбор информации о рынке недвижимости и непосредственно об объекте оценки	18
4	Расчет стоимости объекта оценки с позиции трех подходов	18
5	Оформление отчета об оценке объекта оценки	6
	Всего	72

Итоговая аттестация по практике – дифференцированный зачет  
Форма контроля и оценки – отчет по практике, дневник практики

## 2.2. Содержание производственной практики ПП.04 «Выполнение работ по оценки недвижимого имущества»

Таблица 3.

№ п/п	Индекс модуля, МДК	Виды работ	Содержание работ	Кол-во часов	Коды компенсаций		Формы и методы контроля	ФИО руководителя практики
					ОК	ПК		
1	ПМ.04 ПП.04	Практическое обучение	1.Участие в контроле по соблюдению инструкций по охране труда, технике безопасности, в организации.	6	ОК 1-13	ПК 4.1-4.6	Наблюдение руководителя, устный опрос, оценка практической деятельности, технологический контроль	
			2. Проведение переговоров с заказчиком. Составление договора на проведение оценки.	24				
			Обследование объекта оценки.	18				
			3. Сбор информации о рынке недвижимости и непосредственно об объекте оценки	18				
			4.Расчет стоимости объекта оценки с позиции трех подходов	18				
			<b>Итого:</b>	<b>66</b>				
	ПМ.04 ПП.04	Оформление технической документации по производственной практики	5.Оформление отчета об оценке объекта оценке	6	ОК 5			
			<b>Итого:</b>	<b>6</b>				
			<b>Всего:</b>	<b>72</b>				

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

#### 3.1. Информационное обеспечение:

##### Основные источники:

1. Дмитриенко Т. В.: Проектно-сметное дело. Контрольные материалы: учебное пособие для для студентов учреждений среднего профессионального образования - М.: Издательский центр «Академия», 2016 - 144 с
2. Каменев С. А.: Оценка недвижимости: Учебник.-Саратов: Изд-во «КУБиК», 2013.- 254 с.

##### Дополнительные источники:

##### Учебники и учебные пособия:

3. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / под ред. экон. Наук, проф. М.А. Федотовой. – 4-изд, стер. – М. : КНОРУС, 2010. – 344 с.
4. Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Еспипов, С.К. Мирзажанов. Оценка недвижимости : учебное пособие / – М. : КНОРУС, 2010. – 752 с.
5. В.А. Швандара оценка недвижимости - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2002. – 303 с.
6. Грязнова А. Г.: Оценка недвижимости: Учебник.- М.: «Финансы и статистика», 2002 – 492с

##### Нормативные документы:

1. Конституция РФ от 12.12.1993 (с изменениями от 21.07.2014 г.)
2. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ . (с изменениями от 22.06.2017 № 459-ФЗ).
3. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изменениями от 05.12.2017 № 379-ФЗ).
4. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ(с изменениями от 29.07.2017 № 259-ФЗ).
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 № 507-ФЗ).
6. Лесной кодекс РФ от 29.01.1997 № 22-ФЗ (с изменениями от 29.12.2017 № 471-ФЗ).
7. Водный кодекс РФ от 16.11.1995 № 167-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017 № 261-ФЗ).
8. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 № 507-ФЗ).
9. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)
10. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями от 19.07.2011 № 248-ФЗ).
11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 118-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями от 31.12.2017 № 506-ФЗ).
12. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». (с изменениями от 31.12.2017 № 507-ФЗ).
13. МДС 81-33-2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – М.: Госстрой России, 2004
14. МДС 81-25-2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. – М.: Госстрой России, 2001

##### Интернет-ресурсы:

1. «Консультант плюс» - разработка правовых систем: [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/>
2. Оценчик.ру – все для оценки и для оценщика: [Электронный ресурс]. URL: <http://www.ocenchik.ru>



### **3.2. Общие требования к организации практики**

Обязательным условием допуска к производственной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» является освоение общепрофессиональных дисциплин и междисциплинарных курсов для получения первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля.

## **4. ПРИЛОЖЕНИЕ**

### **4.1. ПЕРЧЕНЬ ОТЧЕТНЫХ РАБОТ И ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СДАЧЕ СТУДЕНТАМИ**

1. Аттестационный лист по практике (Приложение 1)
2. Техническое задание (Приложение 2)
3. Дневник производственной практики (Приложение 3)
4. Памятка студенту (Приложение 4)
5. Титульный лист (Приложение 5)

## АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ПРАКТИКЕ

ФИО \_\_\_\_\_,

Обучающийся(ая) на 3 курсе по специальности СПО

21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

успешно прошел(да) производственную практику по профессиональному модулю

**ПМ. 04 «Определение стоимости недвижимого имущества»***наименование профессионального модуля*

в объеме 72 часов с « » 20 г. по « » 20 г.

в организаци \_\_\_\_\_

*наименование организации, юридический адрес***Виды и качество выполнения работ**

Виды и объем работ, выполненных обучающимся во время практики	Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение переговоров с заказчиком</li> <li>- Составление договора на проведение оценки</li> <li>- Обследование объекта оценки</li> <li>- Сбор информации о рынке недвижимости и непосредственно об объекте оценки</li> <li>- Расчет стоимости объекта оценки с позиции трех подходов</li> <li>- Оформление отчета об оценке объекта оценки</li> </ul>	

**Производственная характеристика**Оценка \_\_\_\_\_  
Дата « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_Руководитель практики  
от учебного заведения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись ответственного  
лица организации (базы практики) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ПРАКТИКУ**

Выдано студенту группы \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

21.02.05 «Земельно – имущественные отношений» успешно прошел производственную практику ПП.0.4 «**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**» по профессиональному модулю ПМ.04 «Определение стоимости объекта недвижимости». МДК 04.01 «Оценка недвижимого имущества»

Виды и объем работ, выполняемых студентом во время практики	Задание для выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходит практика
<p style="text-align: center;">Для техника</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проведение переговоров с заказчиком</li> <li>- Составление договора на проведение оценки</li> <li>- Обследование объекта оценки</li> <li>- Сбор информации о рынке недвижимости и непосредственно об объекте оценки</li> <li>- Расчет стоимости объекта оценки с позиции трех подходов</li> <li>- Оформление отчета об оценке объекта оценки</li> </ul>	

Руководитель практики  
от колледжа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

Дата	Наименование выполняемых работ

## ПАМЯТКА студента на практику

Учебная и производственная практика является неотъемлемой частью учебного процесса и имеет целью закрепить и углубить знания, полученные в процессе изучения профессиональных модулей, освоить необходимые умения и получить практический опыт по изучаемой специальности.

Студенты, не выполнившие требования программы практики, не представившие отчёт о практике, или получившие от организации неудовлетворительное заключение об освоении профессиональных и общих компетенций, не допускаются к прохождению государственной итоговой аттестации.

***Перед убытием на производственную практику студент должен:***

1. Получить:
  - направление в организацию и уточнить ее адрес;
  - бланки документов практики и техническое задание;
  - тему выпускной квалификационной работы при убытии на преддипломную практику;
  - консультацию руководителя практики от колледжа по вопросам организации практики по профилю специальности или преддипломной практики.

***По прибытии на место производственной практики студент должен:***

1. Явиться в отдел кадров организации и оформиться на практику.
2. Встретиться с руководителем практики от организации, ознакомиться со структурой и внутренним распорядком организации.
3. Пройти вводный инструктаж по технике безопасности.

***По окончании производственной практики студент должен:***

1. Получить заверенные руководителем практики документы.
2. Написать отчет по практике, который состоит из:
  - титульного листа;
  - направления на производственную практику с отметками о прибытии студента в организацию и убытии из организации в колледж;
  - аттестационного листа по практике;
  - технического задания на учебную (производственную) практику (выписывает руководитель практики от колледжа);
  - дневника прохождения практики (заполняется студентом по дням или понедельно на выполняемые производственные задания);
  - основной части отчета;
  - приложений к отчету практики;
  - памятки студента на практику.

***Оформление отчёта выполняется на листах формата А-4 согласно требованиям к оформлению технических документов (ГОСТ 2.001-2013 ЕСКД. Общие положения. ГОСТ 2.111-2013 Нормоконтроль, ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации).***

***Объём отчёта зависит от количества часов, отведённых на практику и колеблется от 5 до 20 листов(с приложениями).***

***На следующий день по окончании практики прибыть в колледж и сдать отчет по практике руководителю практики от колледжа.***

Министерство образования Саратовской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«САРАТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВ  
И ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ»

## ДНЕВНИК - ОТЧЁТ

ПО ПРОХОЖДЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

по специальности по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»  
(углубленная подготовка) по ФГОС СПО

Время прохождения практики с «» 20 г. по «» 20 г.  
(в объеме \_ недель)

Студента группы \_\_\_\_\_ очной формы обучения  
(вид обучения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью студента)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации прохождения практики)

Руководитель практики  
от организации

\_\_\_\_\_  
(должность)

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Руководитель практики  
от ГАПОУ СО «СКСМГС»

преподаватель

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Итоговая оценка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. руководителя практики от колледжа)

20\_\_ г.