



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«САРАТОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТОВ И
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»
(Углубленной подготовки)

Саратов, 2018

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.09 «Судебная защита земельно-имущественных прав» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта (далее-ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее-СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» углубленной подготовки (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от от 12 мая 2014 № 486).

ОДОБРЕНО

на заседании цикловой комиссии
специальности 21.02.05
«Земельно – имущественные отношения»

УТВЕРЖДАЮ

зам.директора по учебной работе
ГАПОУ СО «СКСМГС»

Протокол № 1, дата «08» августа 2018 г.

Председатель комиссии Э.В. Мещеряков

Протокол № 1, дата «08» августа 2018 г.

Председатель комиссии Э.В. Мещеряков

Протокол № , дата « » 20 г.

Председатель комиссии

Протокол № , дата « » 20 г.

Председатель комиссии

С.В. Вульф
«08» августа 2018 г.

С.В. Вульф
«08» августа 2018 г.

« » 20 г.

« » 20 г.

Составитель: В.М. Борщ, преподаватель высшей квалификационной категории ГАПОУ СО «СКСМГС»

Рецензент: В.В. Петриков, заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Агентства собственности и землеустройства»

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по дисциплине
«Судебная защита земельно – имущественных прав»
(Борщ Вероники Михайловны)

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) и составлена в соответствии с ФГОС СПО для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Данная дисциплина входит в профессиональный цикл.

Рабочая программа учебной дисциплины имеет следующую структуру:

- Титульный лист;
- Паспорт программы учебной дисциплины;
- Структура и содержание учебной дисциплины;
- Условия реализации учебной дисциплины;
- Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины.

Форма и содержание титульного листа соответствуют установленным требованиям.

Раздел «Паспорт рабочей программы дисциплины» Борщ В.М. грамотно определяет назначение, цели и задачи дисциплины, а также ее место в структуре ППССЗ.

Тематический план учебной дисциплины дает представление об учебной нагрузке обучающихся, последовательности изучения разделов и темах рабочей программы. Кроме того, в рабочей программе содержатся виды самостоятельной работы обучающихся.

Рабочая программа ставит и успешно реализует следующие цели

уметь участвовать в судебной защите гражданских прав; применять способы защиты гражданских прав; участвовать в требованиях возмещения

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 3
2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
5. ОФОРМЛЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ	10

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно - имущественные отношения».

1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: профессиональный цикл, общепрофессиональная дисциплина.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно – имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия;

Варьативная часть:

- основания условия гражданско – правовой ответственности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- учувствовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- учувствовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно – имущественных отношений.

Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 108 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 72 часов; самостоятельной работы обучающегося 36 часов.

Дисциплина изучается в течение одного семестров.

Итоговый контроль знаний проводится по завершению курса дисциплины в VIII семестре в форме дифференцированного зачета.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно - имущественные отношения».

1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: профессиональный цикл, общепрофессиональная дисциплина.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно – имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- учувствовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- учувствовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно – имущественных отношений.

Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 108 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 72 часов; самостоятельной работы обучающегося 36 часов.

Дисциплина изучается в течение одного семестров.

Итоговый контроль знаний проводится по завершению курса дисциплины в VIII семестре в форме дифференцированного зачета.

Таблица 1.1 – Профессиональные и общие компетенции

Код	Наименование результата обучения
ПК 5.1	Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.
ПК 5.2	Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за неё
ПК 5.3	Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.
ПК 5.4	Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Таблица 2.1 – Виды учебной работы с объемом часов

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	72
в том числе:	
практические работы	20
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	36
в том числе:	
1. Виды представительства	6
2. Виды гражданско – правовой ответственности	6
3. Виды производств.	6
4. Принципы российского арбитражного процессуального права	6
5. Перечень способов защиты гражданских прав	6
6. Виды сроков исковой давности	6
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета	

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Судебная защита земельно – имущественных прав»

Таблица 2.2 - Тематический план и содержание учебной дисциплины «Судебная защита земельно – имущественных прав»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1	Судебная защита в области земельно – имущественных отношений	4	2
Тема 1.1 Судебная защита гражданских прав	Содержание 1 Понятие гражданских прав. Предмет гражданского права. Принципы и функции гражданского права. Система гражданского права. Практическое занятие 1 Порядок участия в защите гражданских прав. Составление исковых заявлений в суд.	6	3
Тема 1.2 Перечень способов защиты гражданских прав	Содержание 1 Осуществление гражданских прав. Защита гражданских прав. Пределы и ограничения гражданских прав. Исполнение и ограничение гражданских прав. Краткие комментарии способов защиты гражданских прав. 2 Сроки в гражданском праве. Понятие и гражданско – правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Сроки исполнения гражданско – правовых обязательств. Сроки защиты гражданских прав. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности. Применение и истечение сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется. Практическое занятие 1 Применение способов защиты гражданских прав. Составление исковых заявлений в суд.	14	2
	Самостоятельная работа 1 Перечень способов защиты гражданских прав. 2 Виды сроков исковой давности. 3 Виды представительства	6	3
	12		
Тема 1.3 Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу	Содержание 1 Понятие и состав гражданско – правового правонарушения. Понятие и особенности гражданско – правовой ответственности. Функции и виды гражданско – правовой ответственности. Основания условия гражданско – правовой ответственности. Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу. 2 Правовые нормы и способы защиты собственников земельных участков. Понятие и способы защиты гражданских прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Формы защиты нарушенных или оспоренных прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Административная форма защиты нарушенных прав земельно – имущественных прав. Судебная форма защиты нарушенных прав земельно – имущественных прав. Практическое занятие	16	2
	8		3

<p>Тема 1.4 Органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно – имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия</p>	1	Порядок участия в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно – имущественных отношений. Составление исковых заявлений в суд.		
	Самостоятельная работа		6	
	1	Виды гражданско - правовой ответственности.		
	Содержание		18	2
	1	Основные положения гражданского судопроизводства. Состав суда. Подведомственность и подсудность. Лица, участвующие в деле. Представительства в суде. Приказное производство. Судебный приказ. Исковое производство. Предъявление иска. Обеспечение иска. Подготовка дела к судебному разбирательству. Судебное разбирательство. Решение суда. Приостановление производства по делу. Прекращение производства по делу. Заочное производство.		
	2	Апелляционное производство. Производство в суде кассационной инстанции. Судебные расходы. Процессуальные сроки. Судебные штрафы. Судебное извещение. Примирительные процедуры. Мирное соглашение. Приостановление производства по делу. Исполнение судебных актов арбитражного суда. Разрешение экономических споров третейскими судами. Органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно – имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия. Административная комиссия		
	Самостоятельная работа		18	
	1	Принципы российского арбитражного процессуального права.		
2	Виды производств.			
Всего		108		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Программа дисциплины реализуется в учебном кабинете «Междисциплинарных курсов по специальности земельно-имущественные отношения» № 106.

Оборудование (оснащение) учебного кабинета:

- комплект учебно-методических документов;
- рабочие учебные места по количеству посадочных мест.
- комплекс плакатов.

Технические средства обучения:

- информационные технологии: компьютеры, принтеры, сканер, мультимедийные средства обучения

Оборудование(оснащение) лаборатории:

- рабочее пространство по количеству обучающихся;
- комплект учебно-методических документов;
- наглядные пособия (стенды, плакаты);
- аудиторная доска с магнитной поверхностью.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Учебные издания:

Основные источники:

1. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 1. 2-е изд. перераб. и доп.– М.: Статут, 2017. – 511 с.
2. Гражданский процесс: Учебник / Под ред. д.ю.н., проф. А.Г. Коваленко, д.ю.н. проф. А.А. Мохова, д.ю.н., проф. П.М. Филиппова. — М.: Юридическая фирма «КОНТРАКТ»; «ИНФРА-М», 2018. — 448 с.

Дополнительные источники:

2. Гражданское право. Учебник – В (отв. ред. Суханов Е. А. – 2014г.)
3. Гатин А. М. Гражданское право, 2015г.
4. Гражданское право России. Обязательное право: Курс лекций. Отв. ред. Садиков О. Н. – 2016г.

Нормативные документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ(ред. от 03.08.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2017)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2017)

Интернет-ресурсы:

1. [URL:http:// abc.vvsu.ru/Books/grajd_provov/page0013/asp](http://abc.vvsu.ru/Books/grajd_provov/page0013/asp)
2. [URL:http:// abc.vvsu.ru/Books/grajd_provov/page0016/asp](http://abc.vvsu.ru/Books/grajd_provov/page0016/asp)

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения позволяют проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений, знаний

Таблица 4.1 – Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Коды формируемых профессиональных и общих компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь: учувствовать в судебной защите гражданских прав;	ПК5.1 – ПК 5.4	Текущий контроль в форме тестирования по темам
применять способы защиты гражданских прав:	ПК5.1 – ПК 5.4	
участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно – имущественных отношений.	ПК5.1 – ПК 5.4	
знать: судебную защиту гражданских прав;	ОК 1, ОК 3, ОК 4	Текущий контроль в форме выполнения практических заданий
перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению:	ОК 1, ОК 3, ОК 4	
порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу:	ОК 1, ОК 3, ОК 4	
органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно – имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.	ОК 1, ОК 3, ОК 4	

