Аннотация программы ПМ.04

Профессиональный модуль 04

**« Определение стоимости недвижимого имущества»**

**1.Область применения программы**

Программа профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Определение стоимости недвижимого имущества

Результатом освоения программы профессионального модуля является освоение студентом профессиональными компетенциями:

4.1.Осуществленять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах

4.2.Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки

4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

4.4.Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

4.5.Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

**уметь:**

оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;

производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

**знать:**

механизмы регулирования оценочной деятельности;

признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

права собственности на недвижимость;

принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;

подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

типологию объектов оценки;

проектно-сметное дело;

показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;

права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

**Вариативная часть:**

особенности функционирования рынка недвижимости;

сегментацию рынка недвижимости для целей оценки.

**2.Виды учебной работы и объём учебных часов**

| Коды профессиональных компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Всего часов *(макс. учебная нагрузка и практики)* | Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов) | | | | | Практика | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося | | | Самостоятельная работа обучающегося | | Учебная, часов | Производственная (по профилю специальности), часов |
| | | | Всего, часов | в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов | в т.ч., курсовая работа, часов | Всего, часов | в т.ч., курсовая работа (проект), часов | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Раздел 1 Оценка и определение стоимости недвижимого имущества** | | | | | | | | | |
| **ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.5, ПК 4.6** | **МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества** | **552** | **368** | **100** | **20** | **184** | | | |
| **Производственная практика** | | | **72** | | | | | | **72** |
| **Итог с учетом практики** | | **624** | **440** | **100** | **20** | **152** | | | **72** |

**3. Содержание обучения по профессиональному модулю**
**МДК. 04.01. Оценка недвижимого имущества**

Тема 1.1. Механизмы регулирования оценочной деятельности
Тема 1.2. Признаки, классификация недвижимости
Тема 1.3. Виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества
Тема 1.4 Принципы оценки недвижимости
Тема 1.5 Права собственности на недвижимость
Тема 1.6 Рынки недвижимого имущества, их классификация и структура
Тема 1.7 Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки
Тема 1.8 Факторы, влияющие на стоимость недвижимости
Тема 1.9 Особенности применения методов оценки в зависимости от цели оценки.
Тема 1.10 Проектно – сметное дело
Тема 1.11 Подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества

**Производственная практика** производится в различных организациях концентрированно после освоения всех разделов профессионального модуля.